

Nama Penerbit	: PT BPR Danamas Simpan Pinjam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)	Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan kepada debitur untuk Pemilikan Rumah dengan jangka waktu yang lama.
Mata Uang	: Rupiah		

Fitur Produk

Plafon Kredit	: Minimal Rp. 100.000.000,-	Jangka Waktu	: 01 s/d 15 tahun
Suku Bunga *	: 07 % s/d 14 % per tahun	Jenis Agunan	: Sertifikat Properti
Cara Perhitungan Bunga **	: Flat to efektif	Jenis Properti	: Rumah Tinggal/ Apartemen/ Ruko

* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

(** Pembayaran angsuran dengan flat to efektif dapat berupa ; Flat In advance (mulai dibayar di muka - awal kredit) & Flat In Area (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit) agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan, tersedia pada Daftar Cicilan Kredit - besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.)

Manfaat

- 1 Memberikan solusi untuk pemilikan Tanah, Rumah, Ruko/ Rukan, Apartement dan Gedung.
- 2 Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
- 3 Jangka waktu kredit 1 tahun sampai dengan 15 Tahun.
- 4 Proses Cepat dan Mudah

Biaya

Biaya Pengajuan Kredit

- 1 Provisi : Minimal 1 % dari plafon kredit.
- 2 Administrasi : Rp. 1.500.000,- s/d Rp. 25.000.000,-
- 3 Pengikatan : sesuai tagihan Notaris
- 4 Asuransi Jiwa & Jaminan sesuai tagihan Premi Asuransi.
- 5 Taksasi/ *Appraisal* *** : Rp. 350.000,- s/d Rp. 5.000.000,-
*** Khusus Penilaian Jaminan yang menggunakan *Independent Appraisal* maka biaya yang dibebankan sesuai tagihan pihak *Independent Appraisal* tersebut .

Biaya yang timbul insidental

- 1 Denda Keterlambatan : **10 %** per bulan dari jumlah tunggakan pokok dan bunga
- 2 Pinalti Pelunasan Dipercepat : **5 % s/d 8 %** dari *Outstanding* Kredit

Risiko

- 1 Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran/ pelunasan dipercepat/ kredit macet (biaya penagihan dan pengambil alihan agunan).
- 2 Risiko perubahan suku bunga kredit (*floating rate*).
- 3 Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang dilaporkan setiap bulannya ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
- 4 Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 5 Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Persyaratan dan Tata cara

- 1 Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah/ Cerai & NPWP) dan Fotokopi rekening air/ listrik terbaru.
- 2 Data penghasilan/ usaha :
* Surat Keterangan Kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
* Surat izin usaha dan Data Keuangan (khusus pengusaha)
* Surat izin praktek & Data Keuangan (khusus profesional)
- 3 Fotokopi mutasi rekening tabungan/ bank minimal 3 bulan terakhir.
- 4 Kartu BPJS Kesehatan tambahan.
- 5 Legalitas dokumen jaminan.
- 6 Mengisi lengkap daftar data/ informasi pada formulir permohonan kredit.
- 7 Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank

Simulasi

Contoh Simulasi KPR Danamas :

Plafon	: Rp. 400.000.000,-
Tenor	: 10 Tahun/ 120 Bulan
Suku Bunga	: 7 % pertahun Flat in Advance (<i>Floting Rate</i> > 5 thn)
Angsuran	: [Pokok x {100% + (% bunga per bulan x jangka waktu)}] / Jangka Waktu
Angsuran/ Bulan	: [Rp. 400.000.000,- x { (100% + (7%/12 x 120))}] / 120
	: Rp. 5.666.667,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman + Cicilan Pertama *	Total Bunga Sesuai Tenor	Total Yang Dibayar Konsumen **
Rp400,000,000	Rp29,152,667	Rp280,000,000	Rp703,486,000

* *Rincian Biaya Pinjaman*

Biaya Provisi 1% X Plafon Kredit = Rp 4.000.000,-

Biaya Administrasi Kredit = Rp 2.000.000,-
Biaya Pengikatan Notaril = Rp 10.000.000,- (Sesuai Tagihan Notaris)
Biaya Appraisal = Rp 1.500.000,-
Biaya Asuransi Jiwa = Rp 4.451.000,- (asumsi debitur berusia 35 Tahun)
Biaya Asuransi Jaminan = Rp 1.535.000,- (asumsi nilai pertanggungan jaminan Rp 500 Juta)
Cicilan Pertama dibayar dimuka = Rp. 5.666.667,-

Rincian Biaya Pinjaman tersebut di atas, disetor/ dipotong di awal Kredit kepada Nasabah.

**** Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya**

Informasi Tambahan

- 1 Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini (Daftar Cicilan Kredit).
- 2 Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah Perorangan.
- 3 Pencairan dan pembayaran cicilan kredit melalui produk tabungan di PT BPR Danamas Simpan Pinjam
- 4 Suku bunga yang berlaku ialah *floating rate*, dimana bank berhak menurunkan dan menaikkan suku bunga pada masa kredit sesuai kondisi pasar dan suku bunga acuan.
- 5 Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
- 6 Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko juga dapat diakses melalui *website* resmi PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- 1 Segala hal yang terkandung dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini berlaku pada saat dokumen ini dicetak.
- 2 Dilarang menyerahkan setoran tunai, cek atau bilyet ke petugas Bank di lapangan.
- 3 PT BPR Danamas Simpan Pinjam berhak menolak permohonan apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- 4 Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai PT BPR Danamas Simpan Pinjam terkait Ringkasan Informasi Produk dan layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Danamas Simpan Pinjam berizin dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan



Tanggal Cetak 22/11/2022