

Nama Penerbit	: PT BPR Danamas Simpan Pinjam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: KB - <i>STRAIGHT LOAN</i> (LANGSUNG)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Kredit jangka pendek kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan Modal Kerja, dimana pencairan dananya dilakukan sekaligus (tidak berulang) sementara pembayaran kembali pokok pinjaman (pelunasan sebagian) dapat dilakukan tanpa dikenakan pinalti, selama jangka waktu kredit yang diberikan (kecuali pelunasan seluruhnya).		

Fitur Produk

Plafon Kredit	: Minimal Rp. 50.000.000,-	Jangka Waktu	: • 3 & 6 Bulan (Agunan Kendaraan Bermotor)
Suku Bunga *	: • 13 % s/d 15 % per tahun Efektif (Agunan SELAIN Deposito)		• 3 s/d 12 bulan (Agunan SELAIN Kendaraan)
	• <i>Spread rate</i> 2 % dari bunga Deposito per tahun (Agunan Deposito)	Jenis Agunan	: <input type="checkbox"/> Tanah dan/ Bangunan (<i>Fixed Asset</i>)
Angsuran **	: Bayar bunga setiap bulan sesuai pemakaian		<input type="checkbox"/> Kendaraan Bermotor
			<input type="checkbox"/> Deposito

* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

** Pembayaran angsuran bunga bulanan setiap tanggal 05. Pembayaran pokok secara fleksibel dan wajib dilunasi pada saat jatuh tempo fasilitas kredit.

Manfaat

- Memberikan solusi untuk memenuhi kebutuhan modal kerja usaha :
 - Penarikan dana langsung dilakukan sekaligus sesuai plafon kredit yang disetujui selama jangka waktu kredit yang diberikan.
 - Pembayaran kembali pokok pinjaman (pelunasan sebagian) tanpa dikenakan pinalti.
- Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
 - Bunga yang dibayar sesuai dengan realisasi/ *Outstanding* Kredit.
- Proses Cepat dan Mudah.
- Jenis agunan, dapat berupa BPKB Kendaraan Bermotor, Sertifikat Tanah dan/ Bangunan dan Deposito PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Biaya

Biaya Pengajuan Kredit

- Provisi : Minimal 1 % dari plafon kredit.
- Administrasi : Rp. 500.000,- s/d Rp 15.000.000,-
- Biaya Pengikatan sesuai tagihan Notaris.
Biaya Asuransi Jiwa & Jaminan sesuai tagihan Premi Asuransi.
- Taksasi/ Appraisal *** : Rp 350.000,- s/d Rp 5.000.000,-
- *** Khusus Penilaian Jaminan yang menggunakan *Independent Appraisal* maka biaya yang dibebankan sesuai tagihan pihak *Independent Appraisal* tersebut .
- Jaminan/ Agunan DEPOSITO PT BPR Danamas Simpan Pinjam HANYA dikenakan biaya pengikatan minimal sebesar Rp. 500.000,-

Biaya yang timbul insidental

- Denda Keterlambatan : 10 % per bulan dari jumlah tunggakan pokok dan bunga.
- Pinalti Pelunasan seluruhnya : 5 % dari *Outstanding* kredit.

Risiko

- Fasilitas kredit ini pada saat jatuh tempo kredit harus dilunasi seluruh pokok pinjaman/ tidak dapat diperpanjang.
- Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran/ pelunasan dipercepat/ kredit macet (biaya penagihan dan pengambil alihan agunan).
- Risiko perubahan suku bunga kredit (*floating rate*).
- Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang dilaporkan setiap bulannya ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
- Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Persyaratan dan Tata Cara

- Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah/ Cerai & NPWP) dan Fotokopi rekening air/ listrik terbaru.
- Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Ijin Lokasi, KTP pengurus-pemegang saham dan data lainnya).
- Data penghasilan/ usaha :
 - * Surat Keterangan Kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
 - * Surat izin usaha dan Data Keuangan (khusus pengusaha)
 - * Surat izin praktek & Data Keuangan (khusus profesional)
- Fotokopi mutasi rek. tabungan/ bank minimal 3 bulan terakhir.
- Legalitas Dokumen Jaminan.
- Mengisi lengkap daftar data/ informasi pada formulir permohonan kredit.
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank.

Simulasi

Contoh Simulasi KB Modal Kerja (LANGSUNG) (Agunan Kendaran Bermotor/ 1 Unit Mobil) :

Plafon	: Rp. 200.000.000,-
<i>Outstanding</i>	: Rp. 200.000.000,-
Tenor	: 6 Bulan

Suku Bunga : 13 % per tahun Efektif
Bunga/ hari : $[Outstanding \text{ setiap hari } \times \text{ bunga } / 360]$
Angsuran bunga/ : $[Rp. 200.000.000, - \times (13\%/360) \times 30 \text{ hari}]$
bulan ** : **Rp. 2.166.667,-** (per bulan setiap tanggal 05 atau hari kerja berikutnya)

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman *	Total Bunga Sesuai Tenor **	Total Yang Dibayar Konsumen ***
Rp200,000,000	Rp3,729,000	Rp13,000,000	Rp216,729,000

*** Rincian Biaya Pinjaman**

Biaya Provisi 1 % = Rp 2.000.000,-
Biaya Pengikatan = Rp 500.000,-
Biaya Appraisal = Rp 350.000,-
Biaya Asuransi Jiwa = Rp 300.000,- (asumsi debitur berusia 35 Tahun)
Biaya Asuransi Jaminan = Rp 579.000,- (asumsi nilai pertanggungan jaminan/ kendaraan Rp 265 Juta - All Risk 6 Bulan)

Rincian Biaya Pinjaman tersebut di atas, wajib disetor di awal Kredit oleh Nasabah.

** Jumlah hari bunga tergantung pada tanggal pembayaran angsuran bunga

*** Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya

Informasi Tambahan

- 1 Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan perusahaan.
- 2 Pencairan dan pembayaran kredit melalui produk tabungan di PT BPR Danamas Simpan Pinjam.
- 3 Jenis kredit ini merupakan kredit jangka pendek *Straight Loan* dengan sifat pinjaman langsung yang mana pencairan dana dilakukan sekaligus sebesar plafon kredit yang diberikan sementara pembayaran kembali pokok pinjaman (pelunasan sebagian) dapat dilakukan tanpa dikenakan pinalti, selama jangka waktu kredit kecuali pelunasan seluruhnya/ penutupan fasilitas.
- 4 Jenis pinjaman ini biasanya hanya diberikan satu kali saja, jadi plafond pinjaman yang sudah dilunasi tidak dapat ditarik kembali.
- 5 Bunga yang dibayar setiap bulan dihitung dari realisasi penggunaan dana/ Outstanding Kredit.
- 6 Angsuran bunga setiap bulan sesuai penggunaan dana. Pembayaran angsuran bunga bulanan setiap tanggal 05. Pembayaran pokok pinjaman (pelunasan sebagian) dapat dilakukan (fleksibel) tanpa dikenakan pinalti.
- 7 Apabila pada tanggal 05 jatuh di hari libur maka pembayaran angsuran wajib dilakukan dihari kerja sebelumnya.
- 8 Fasilitas kredit ini tidak dapat diperpanjang sehingga wajib dilunasi pada saat jatuh tempo kredit.
- 9 Bunga efektif adalah suku bunga yang diperhitungkan dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulan.
- 10 Suku Bunga juga dapat berlaku *floating rate*, dimana bank berhak menurunkan dan menaikkan suku bunga pada masa kredit sesuai kondisi pasar dan suku bunga acuan.
- 11 Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
- 12 Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko juga dapat diakses melalui *website* resmi PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- 1 Segala hal yang terkandung dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini berlaku pada saat dokumen ini dicetak.
- 2 Dilarang menyerahkan setoran tunai, cek atau bilyet ke petugas Bank di lapangan.
- 3 PT BPR Danamas Simpan Pinjam berhak menolak permohonan apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- 4 Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai PT BPR Danamas Simpan Pinjam terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Danamas Simpan Pinjam berizin dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan



Tanggal Cetak 22/11/2022