

Nama Penerbit	: PT BPR Danamas Simpan Pinjam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: KB - <i>DEMAND LOAN</i> (BERULANG)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Kredit jangka pendek yang diberikan kepada debitur untuk memenuhi kebutuhan Modal Kerja, dimana penarikan dan pembayaran kembali pokok pinjaman dapat dilakukan berulang-ulang (fleksibel) selama jangka waktu kredit yang diberikan.		

Fitur Produk

Plafon Kredit	: Minimal Rp. 500.000.000,- s/d Rp. 8 Milyar	Jangka Waktu	: 3 Bulan s/d 1 tahun (12 Bulan)
Suku Bunga *	: • $\geq 14\%$ per tahun Efektif (Agunan SELAIN Deposito) • <i>Spread rate</i> 2 % dari bunga Deposito per tahun (Agunan Deposito)	Jenis Agunan	: <input type="checkbox"/> Tanah dan/ Bangunan (<i>Fixed Asset</i>) <input type="checkbox"/> Kendaraan Bermotor <input type="checkbox"/> Deposito
Angsuran **	: Bayar bunga setiap bulan sesuai pemakaian		

* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

** Pembayaran angsuran bunga bulanan setiap tanggal 05. Pembayaran pokok secara fleksibel dan wajib dilunasi pada saat jatuh tempo fasilitas kredit.

Manfaat

- Memberikan solusi untuk memenuhi kebutuhan modal kerja usaha :
 - Penarikan dan pembayaran kembali pokok pinjaman dapat dilakukan berulang-ulang selama jangka waktu kredit yang diberikan (fleksibel).
 - Maksimal penarikan dana sebesar plafond Kredit yang disetujui.
- Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
 - Bunga yang dibayar sesuai dengan realisasi/ Outstanding Kredit
- Proses Cepat dan Mudah.
- Jenis agunan, dapat berupa BPKB Kendaraan Bermotor, Sertifikat Tanah dan/ Bangunan dan Deposito PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Biaya

Biaya Pengajuan Kredit

- Provisi : Minimal 1 % dari plafon kredit.
- Administrasi : Rp. 1.500.000,- s/d Rp 20.000.000,-
- Biaya Pengikatan sesuai tagihan Notaris.
- Biaya Asuransi Jiwa & Jaminan sesuai tagihan Premi Asuransi.
- Biaya Blokir BPKB sesuai tagihan Biro Jasa
- Taksasi/ Appraisal *** : Rp 350.000,- s/d Rp 5.000.000,-
*** Khusus Penilaian Jaminan yang menggunakan *Independent Appraisal* maka biaya yang dibebankan sesuai tagihan pihak *Independent Appraisal* tersebut .
- Jaminan/ Agunan DEPOSITO PT BPR Danamas Simpan Pinjam HANYA dikenakan biaya pengikatan minimal sebesar Rp. 500.000,-

Biaya yang timbul insidental

- Denda Keterlambatan : 10 % per bulan dari jumlah tunggakan pokok dan bunga.
- Pinalti Pelunasan seluruhnya : 5 % dari *Outstanding* Kredit.

Risiko

- Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran/ pelunasan dipercepat/ kredit macet (biaya penagihan dan pengambil alihan agunan).
- Risiko perubahan suku bunga kredit (*floating rate*).
- Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang dilaporkan setiap bulannya ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
- Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

Persyaratan dan Tata Cara

- Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah/ Cerai & NPWP) dan Fotokopi rekening air/ listrik terbaru.
- Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Ijin Lokasi, KTP pengurus-pemegang saham dan data lainnya).
- Data penghasilan/ usaha :
 - * Surat Keterangan Kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
 - * Surat izin usaha dan Data Keuangan (khusus pengusaha)
 - * Surat izin praktek & Data Keuangan (khusus profesional)
- Fotokopi mutasi rek. tabungan/ bank minimal 3 bulan terakhir.
- Legalitas Dokumen Jaminan.
- Mengisi lengkap daftar data/ informasi pada formulir permohonan kredit.
- Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank.

Simulasi

Contoh Simulasi KB Modal Kerja (Berulang) (Agunan Tanah dan/ Bangunan (Ruko) :	
Plafon	: Rp. 1.000.000.000,-
Outstanding	: Rp. 1.000.000.000,-
Tenor	: 1 Tahun/ 12 Bulan

Suku Bunga : 14 % per tahun Efektif
 Bunga/ hari : $[Outstanding \text{ setiap hari} \times \text{bunga} / 360]$
 Angsuran bunga/ : $[Rp. 1.000.000.000,- \times (14\%/360) \times 30 \text{ hari}]$
 bulan ** : **Rp. 11.666.667,- (per bulan setiap tanggal 05 atau hari kerja berikutnya)**

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman *	Total Bunga Sesuai Tenor **	Total Yang Dibayar Konsumen ***
Rp1,000,000,000	Rp33,008,000	Rp140,000,000	Rp1,173,008,000

*** Rincian Biaya Pinjaman**

Biaya Provisi 1% X Plafon Kredit = Rp 10.000.000,-
 Biaya Administrasi Kredit (0.5%) = Rp 5.000.000,-
 Biaya Pengikatan Notaril = Rp 8.000.000,- (Sesuai Tagihan Notaris)
 Biaya Appraisal = Rp 1.500.000,-
 Biaya Asuransi Jiwa = Rp 7.008.000,- (asumsi debitur berusia 45 Tahun)
 Biaya Asuransi Jaminan = Rp 1.500.000,- (asumsi nilai pertanggungan jaminan/ Ruko Rp 1.2 Milyar)

Rincian Biaya Pinjaman tersebut di atas, wajib disetor di awal Kredit oleh Nasabah.

** Jumlah hari bunga tergantung pada tanggal pembayaran angsuran bunga

*** Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya

Informasi Tambahan

- 1 Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan perusahaan.
- 2 Pencairan dan pembayaran kredit melalui produk tabungan di PT BPR Danamas Simpan Pinjam.
- 3 Jenis kredit ini merupakan kredit jangka pendek *Demand Loan* dengan sifat berulang (*Revolving*) yang mana penarikan dan pembayaran pokok pinjaman dapat dilakukan flexibel sesuai kebutuhan sebesar maksimal pinjaman dan jangka waktu yang disetujui.
- 4 Penggunaan dana/ *Outstanding* dijaga minimal sebesar 10 % dari plafon selama fasilitas berjalan dan minimal lama pemakaian atas dana yang telah ditarik selama 1 hari.
- 5 Bunga yang dibayar setiap bulan terhitung dari realisasi penggunaan dana/ *Outstanding* Kredit.
- 6 Angsuran bunga setiap bulan sesuai penggunaan dana. Pembayaran angsuran bunga bulanan setiap tanggal 05. Pembayaran pokok pinjamam (pelunasan sebagian) dapat dilakukan (fleksibel) tanpa dikenakan pinalti.
- 7 Apabila pada tanggal 05 jatuh di hari libur maka pembayaran angsuran wajib dilakukan dihari kerja sebelumnya.
- 8 Bunga efektif adalah suku bunga yang diperhitungkan dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulan.
- 9 Suku Bunga juga dapat berlaku *floating rate*, dimana bank berhak menurunkan dan menaikkan suku bunga pada masa kredit sesuai kondisi pasar dan suku bunga acuan.
- 10 Fasilitas kredit dapat diperpanjang (tergantung penilaian dan pertimbangan bank), permohonan perpanjangan diajukan oleh debitur paling lambat 1 bulan sebelum jatuh tempo.
- 11 Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
- 12 Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko juga dapat diakses melalui *website* resmi PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- 1 Segala hal yang terkandung dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini berlaku pada saat dokumen ini dicetak.
- 2 Dilarang menyerahkan setoran tunai, cek atau bilyet ke petugas Bank di lapangan.
- 3 PT BPR Danamas Simpan Pinjam berhak menolak permohonan apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- 4 Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai PT BPR Danamas Simpan Pinjam terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Danamas Simpan Pinjam berizin dan diawasi
 oleh Otoritas Jasa Keuangan



Tanggal Cetak 22/11/2022