

Nama Penerbit	: PT BPR Danamas Simpan Pinjam	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: KREDIT ANGSURAN BERJANGKA (KAB)	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan kepada debitur untuk memenuhi berbagai kebutuhan Investasi dan/ atau Modal Kerja yang bersifat produktif, dimana pembayaran kembali pinjaman dicicil (pokok + bunga) selama dalam jangka waktu kredit/ pinjaman.		

Fitur Produk

Plafon Kredit	: Rp. 50.000.000,- s/d Rp. 8 Milyar	Jangka Waktu	: • Maks 15 tahun (Agunan <i>Fixed Asset</i>)
Suku Bunga *	: • 7 % s/d 14 % per tahun (Agunan Kendaraan Bermotor dan/ <i>Fixed Asset</i>)		• Maks 4 tahun (Agunan Kendaraan)
	• 12 % s/d 15 % per tahun (Agunan Mesin/ Peralatan)		• Mak 2 tahun (Agunan Mesin/ Peralatan)
	• <i>Spread rate</i> 2 % dari bunga Deposito per tahun (Agunan Deposito)	Jenis Agunan	: <input type="checkbox"/> Tanah dan/ Bangunan (<i>Fixed Asset</i>)
			<input type="checkbox"/> Kendaraan Bermotor
			<input type="checkbox"/> Mesin dan/ Peralatan
			<input type="checkbox"/> Deposito
Cara Perhitungan Bunga **	: Flat to efektif		

* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

(** Pembayaran angsuran dengan flat to efektif dapat berupa ; Flat In advance (mulai dibayar di muka - awal kredit) & Flat In Area (mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit) agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan, tersedia pada Daftar Cicilan Kredit - besar bunga dihitung efektif dari sisa jumlah pokok pinjaman setiap bulannya.)

Manfaat

- 1 Memberikan solusi untuk memenuhi berbagai kebutuhan Investasi dan/ atau Modal Kerja yang bersifat produktif, seperti pembelian *Fixed Asset* , Kendaraan Bermotor, Mesin dan/ Peralatan Industri.
- 2 Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
- 3 Jangka waktu kredit 1 sampai dengan 15 tahun.
- 4 Proses Cepat dan Mudah.
- 5 Jenis agunan, dapat berupa BPKB Kendaraan Bermotor, Sertifikat Tanah dan/ Bangunan dan Deposito PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Biaya

- Biaya Pengajuan Kredit**
- 1 Provisi : Minimal 1 % dari plafon kredit.
 - 2 Biaya Pengikatan sesuai tagihan Notaris.
 - 3 Biaya Asuransi Jiwa & Jaminan sesuai tagihan Premi Asuransi.
 - 4 Biaya Blokir BPKB sesuai tagihan Biro Jasa.
 - 5 Taksasi/ Appraisal *** : Rp 350.000,- s/d Rp 5.000.000,-
*** Khusus Penilaian Jaminan yang menggunakan *Independent Appraisal* maka biaya yang dibebankan sesuai tagihan pihak *Independent Appraisal* tersebut .
 - 6 Biaya Administrasi :
 - a. Jaminan/ Agunan Tanah dan/ Bangunan
Rp 1.500.000,- s/d Rp 20.000.000,-
 - b. Jaminan/ Agunan Mobil atau Mesin dan/ Peralatan
Rp 700.000,- s/d Rp 20.000.000,-
 - 7 Jaminan/ Agunan DEPOSITO PT BPR Danamas Simpan Pinjam HANYA dikenakan biaya pengikatan minimal sebesar Rp. 500.000,-

Biaya yang timbul insidental

- 1 Denda Keterlambatan : 10 % per bulan dari jumlah tunggakan pokok dan bunga.
- 2 Pinalti Pelunasan Dipercepat : 5 % dari *Outstanding* Kredit.

Risiko

- 1 Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran/ pelunasan dipercepat/ kredit macet (biaya penagihan dan pengambil alihan agunan).
- 2 Risiko perubahan suku bunga kredit (*floating rate*).
- 3 Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) yang dilaporkan setiap bulannya ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
- 4 Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Persyaratan dan Tata Cara

- 1 Debitur perorangan : Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akte Nikah/ Cerai & NPWP) dan Fotokopi rekening air/ listrik terbaru.
- 2 Debitur badan usaha : Fotokopi dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Ijin Lokasi, KTP pengurus-pemegang saham dan data lainnya.
- 3 Data penghasilan/ usaha :
 - * Surat Keterangan Kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
 - * Surat izin usaha dan Data Keuangan (khusus pengusaha)
 - * Surat izin praktek & Data Keuangan (khusus profesional)
- 4 Fotokopi mutasi rek. tabungan/ bank minimal 3 bulan terakhir.

5 Agunan anda dapat diambil apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

5 Legalitas Dokumen Jaminan.

6 Mengisi lengkap daftar data/ informasi pada formulir permohonan kredit.

7 Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank.

Simulasi

Contoh Simulasi KAB Investasi (Agunan Kendaraan Bermotor/ 2 Unit Truck) :

Plafon : Rp. 500.000.000,-

Tenor : 4 Tahun/ 48 Bulan

Suku Bunga : 8.5 % per tahun *Flat in Advance*

Angsuran : $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{ bunga per bulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{Jangka Waktu}$

Angsuran/ Bulan : $[\text{Rp. } 500.000.000,- \times \{ (100\% + (8.5\%/12 \times 48)) \}] / 48$

Bulan : **Rp. 13.958.333,33**

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman + Cicilan Pertama *	Total Bunga Sesuai Tenor	Total Yang Dibayar Konsumen **
Rp500,000,000	Rp45,973,683	Rp170,000,000	Rp702,015,350

* Rincian Biaya Pinjaman

Biaya Provisi 1% X Plafon Kredit = Rp 5.000.000,-

Biaya Administrasi Kredit = Rp 1.500.000,-

Biaya Pengikatan Notaril = Rp 2.000.000,- (Sesuai Tagihan Notaris)

Biaya Appraisal = Rp 1.500.000,-

Biaya Blokir BPKB Jaminan = Rp 500.000,- (2 Unit Truck)

Biaya Asuransi Jiwa = Rp 6.000.000,- (asumsi debitur berusia 45 Tahun)

Biaya Asuransi Jaminan = Rp 15.515.350,- (asumsi nilai pertanggungan jaminan/ kendaraan @ Rp 300 Juta ; 2 All Risk & 2 TLO)

Cicilan Pertama dibayar dimuka = Rp. 13.958.333,-

Rincian Biaya Pinjaman tersebut di atas, disetor/ dipotong di awal Kredit kepada Nasabah.

** Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya

Informasi Tambahan

- 1 Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini (Daftar Cicilan Kredit).
- 2 Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan perusahaan.
- 3 Pencairan dan pembayaran cicilan kredit melalui produk tabungan di PT BPR Danamas Simpan Pinjam.
- 4 Suku Bunga juga dapat berlaku *floating rate* dimana bank berhak menurunkan dan menaikkan suku bunga pada masa kredit sesuai kondisi pasar dan suku bunga acuan.
- 5 Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
- 6 Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko juga dapat diakses melalui *website* resmi PT BPR Danamas Simpan Pinjam.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- 1 Segala hal yang terkandung dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini berlaku pada saat dokumen ini dicetak.
- 2 Dilarang menyerahkan setoran tunai, cek atau bilyet ke petugas Bank di lapangan.
- 3 PT BPR Danamas Simpan Pinjam berhak menolak permohonan apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- 4 Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai PT BPR Danamas Simpan Pinjam terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Danamas Simpan Pinjam berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan



Tanggal Cetak 22/11/2022